



porurv24v006g5

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 31.10.2024
Č.j.: POR 78452/2024/navh
Sp. Zn.: S POR 69065/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480618

E-mail:

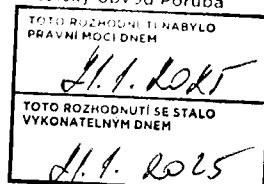
Společenství vlastníků jednotek 5/1591
Svojsíkova 1591/5
708 00 Ostrava

Datum: 19. prosince 2024

Rozhodnutí č. 644/2024

Veřejná vyhláška

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!



Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 184 až 200 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 31.10.2024, které podalo **Společenství vlastníků jednotek 5/1591, IČ 25873610, Svojsíkova č. p. 1591/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 27.6..2024 právnickou osobou STRAUB Development a.s., IČ 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

vydává podle § 197 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povolení záměru:

Stavební úpravy a přístavba BD Svojsíkova 1591/5 (dále jen „stavba“) na pozemcích pozemková parc. č. 3567/1, 3575 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru řeší stavební úpravy a přístavbu 24 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii na bytovém domě na ulici Svojsíkova 1591/5 v Ostravě – Porubě.

Lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 8 lodžii, celkem tedy 24 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1. NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Lodžie budou mít obdelníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžii, podlahy, resp. Stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nízkovizkozní epoxidovou pryskyřicí. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

Součástí stavebního záměru jsou bourací práce:

- Odbourání zábradlí a stávajících balkónů
- Vybourání parapetů v místech nových lodžii
- V místech založení nových lodžii, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic)

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě stojícím na pozemcích pozemková parc. č. 3567/1, 3575 v katastrálním území Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500.
2. Budou respektovány požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala oprávněná osoba – [REDAKCE] ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, konstrukční část – [REDAKCE] ČKAIT 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **dvou let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterým je právnická osoba **STRAUB s.r.o., IČ: 27762939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín.**
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení.
7. **Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.**

8. Budou respektována a dodržena stanoviska a jejich následné podmínky:

- Závazné stanovisko (KS 1357/2024) Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí, ze dne 25.07.2024 pod čj. SMO/445465/24/OŽP/mrt – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silniční správní úřad čj. POR 44704/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/3 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- městského obvodu Poruba, odboru dopravy čj. POR 44703/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/2 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně čj. POR 46603/2024/belu, spis. zn. S POR 44511/2024/2 ze dne 15.07.2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 1.10.2024 pod čj. HSOS-5197-5/2024.

9. Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření správců těchto sítí:

- PODA a.s., vyjádření ze dne 29.10.2024, zn. TaV/1373/2024/Vo
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., vyjádření ze dne 4.7.2024, zn.1.4/8025/49730/24/Pac
- Ostravské komunikace, a.s., vyjádření ze dne 9.7.2024, zn. OKAS-5195/24/TSÚ/PT
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. E39828/24
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 09.07.2024, zn. 001150029632
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 08.07.2024, zn. 001150029463
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 02.07.2024, zn. 0102175649
- ČEZ ICT Services a.s., vyjádření ze dne 02.07.2024, zn. 0700868085
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 02.07.2024, zn. 0201752907
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.7.2024, zn. 240702-1110710635
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 11.07.2024, zn. RSMSS/20240708-009/SUS
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn.: VPS/20240702-004/ES
- GasNet, s.r.o. zastoupeno společností GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 14.08.2024 zn. 5003129602
- OVANET a.s., vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. 24-502
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 18.07.2024, zn. 203598/24
- SITEL, s.r.o., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. SITE02167/24
- OPTILINE a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. OPNE01242/24
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 03.07.2024, zn. UPTS/OS/367586/2024

10. V dostatečném předstihu před zahájením stavby bude umístění zařízení staveniště řádně odsouhlaseno vlastníkem dotčeného pozemku. Rovněž bude vyřešen zábor veřejného prostranství v rámci umístění zařízení staveniště.

11. Staveništní prostor kolem budovy dotčený stavbou včetně prostoru zařízení staveniště bude řádně oplocen a budou instalovány výstražné značky. Přístupové cesty do bytového domu musí být zachovány.
12. Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované odborně způsobilou osobou v oboru požární bezpečnosti staveb Požárně bezpečnostní řešení, zpracované odborně způsobilou v oboru požární ochrany - [REDACTED] ČKAIT – 1102087, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, 07/24.
13. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
14. Po dokončení stavby stavebník požádá o **vydání kolaudačního rozhodnutí** podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Společenství vlastníků jednotek 5/1591, Svojsíkova č. p. 1591/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
- PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 31.10.2024 podalo Společenství vlastníků jednotek 5/1591, IČ 25873610, Svojsíkova č. p. 1591/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *zastoupeno na základě plné moci ze dne 27.6.2024 právníčkou osobou STRAUB Development a.s., IČ 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2* (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru stavby: Stavební úpravy a přístavba BD Svojsíkova 1591/5 (dále jen „stavba“) na pozemcích pozemková parc. č. 3567/1, 3575 v katastrálním území Poruba-sever. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru stavby ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 11. listopadu pod čj. POR 70734/2024/navh oznámil zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Vzhledem k výše citovanému se oznámení o zahájení řízení o povolení záměru doručovalo veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba dne 11.11.2024 a svěřena dne 27.11.2024.

V provedeném řízení o povolení záměru stavby stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Společenství vlastníků jednotek 5/1591, Svojsíkova č. p. 1591/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
- PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dle ust. § 184 odst. 1 , 2 a § 193 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde předmětná stavba se nachází v ploše „Plochy bydlení“ – bydlení v bytových domech“.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“).

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Projektová dokumentace byla vypracována dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, byla podána na formuláři: Žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci vypracoval a autorizoval [REDAKCE] ČKAIT - 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Předložená dokumentace pro vydání povolení záměru je zpracována oprávněnou osobou. Dle ust. § 162 odst. 1 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

Požadavky na výstavbu dle § 1 odst. 1 stavebního zákona rozumí požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.). Přezkoumáním lze konstatovat, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny požadavky na výstavbu, zejména požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. K předmětné stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- Závazné stanovisko (KS 1357/2024) Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí, ze dne 25.07.2024 pod čj. SMO/445465/24/OŽP/mrt – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
- Předložený záměr je z pohledu zájmu chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.
- Předložený záměr je z pohledu zájmu chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.
- Státní správa na úseku památkové péče není tímto záměrem dotčena.
- Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silniční správní úřad čj. POR 44704/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/3 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- městského obvodu Poruba, odboru dopravy čj. POR 44703/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/2 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně čj. POR 46603/2024/belu, spis. zn. S POR 44511/2024/2 ze dne 15.07.2024
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava čj. HSOS-5197-5/2024 ze dne 1.10.2024

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se stavební úpravy u stávajícího bytového domu, které nekladou žádné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd na místo stavby bude po stávajících komunikacích.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Předložené podklady vyhovují ochraně práv účastníků řízení. K předmětné stavbě byly doloženy dokumenty:

- plná moc ze dne 27.06.2024
- nájemní smlouva č. 2024/17/0595 mezi Statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a Společenstvím vlastníků jednotek 5/1991, uzavřená dne 23.10.2024
- souhlas vlastníka dle §187 stavebního zákona
- Požárně bezpečnostní řešení, zpracované odborně způsobilou v oboru požární ochrany - [REDACTED] ČKAIT – 1102087, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, 07/24.
- Statické posouzení, které vypracoval a autorizoval [REDACTED] ČKAIT 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
- Vyjádření správců technické infrastruktury:
 - PODA a.s., vyjádření ze dne 29.10.2024, zn. TaV/1373/2024/Vo
 - Ostravské vodárny a kanalizace a. s., vyjádření ze dne 4.7.2024, zn.1.4/8025/49730/24/Pac
 - Ostravské komunikace, a.s., vyjádření ze dne 9.7.2024, zn. OKAS-5195/24/TSÚ/PT
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. E39828/24
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 09.07.2024, zn. 001150029632
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 08.07.2024, zn. 001150029463
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 02.07.2024, zn. 0102175649
 - ČEZ ICT Services a.s., vyjádření ze dne 02.07.2024, zn. 0700868085
 - Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 02.07.2024, zn. 0201752907
 - Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.7.2024, zn. 240702-1110710635
 - Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 11.07.2024, zn. RSMSS/20240708-009/SUS
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn.: VPS/20240702-004/ES
 - GasNet, s.r.o. zastoupeno společností GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 14.08.2024 zn. 5003129602
 - OVANET a.s., vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. 24-502
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 18.07.2024, zn. 203598/24
 - SITEL, s.r.o., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. SITE02167/24
 - OPTILINE a.s., vyjádření ze dne 2.7.2024, zn. OPNE01242/24
 - České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 03.07.2024, zn. UPTS/OS/367586/2024

Stavební úřad dle § 195 stavebního zákona zhodnotil, zda jsou splněny podmínky podle § 193 nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru.

Povolení stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

Č.j.: POR 78452/2024/navh

Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek povolení záměru stavby zapracovány.

Stanovené podmínky v povolení záměru stavby musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky, dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou; kterou vypracoval a autorizoval Ing. [REDAKCE] ČKAIT - 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, doklady prokazující vlastnické právo a těmito stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (KS 1357/2024) Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí, ze dne 25.07.2024 pod čj. SMO/445465/24/OŽP/mrt – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silniční správní úřad čj. POR 44704/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/3 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- městského obvodu Poruba, odboru dopravy čj. POR 44703/2024/bojd, spis. zn. S POR 44510/2024/2 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko statutárního města Ostrava- Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně čj. POR 46603/2024/belu, spis. zn. S POR 44511/2024/2 ze dne 15.07.2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 1.10.2024 pod čj. HSOS-5197-5/2024.

Stavební úřad dal opatřením ze dne 11. listopadu 2024 pod čj. POR 70734/2024/navh v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. **Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

Povolení platí **2 roky ode dne nabytí** právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení **pozbývá platnosti také dnem**, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení **může stavební úřad prodloužit** na základě žádosti stavebníka podané **před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Dle ust. § 301- 304 stavebního zákona se dopustí přestupku fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavebník tím, že poruší některou z povinností dle ustanovení stavebního zákona, a to zejména:

- a) provede záměr bez povolení, které je podle tohoto zákona vyžadováno,
- b) provede záměr v rozporu s povolením podle tohoto zákona,

- c) užívá záměr vyžadující povolení bez tohoto povolení,
- d) v rozporu s § 230 odst. 1 užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí,
- e) v rozporu s § 230 odst. 3 užívá nedokončenou stavbu,
- f) v rozporu s § 230 odst. 2 užívá jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí,
- g) užívá stavbu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím a další

a za přestupek lze uložit pokutu ve výši stanovenou tímto stavebním zákonem.

Stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 160 stavebního zákona, kdy je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění** nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) **před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek** obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle § 153 stavebního zákona musí být splněny požadavky na výrobky pro stavby:

- 1) Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 2) Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.

Dle § 163 stavebního zákona je zhotovitel povinen:

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- g) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- h) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- i) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- j) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady dle § 232 stavebního zákona:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy

- kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem
 - i) doklad o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude **viditelně označena štítkem o jejím povolení** (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

V případě jakýchkoliv změn oproti projektu požární ochrany (Požárně bezpečnostní řešení, dále jen „PBŘ“) či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem PBŘ.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí upozorňuje:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je **stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP** doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. a) sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5.000,-- Kč byl uhrazen 15.11.2024.

Č.j.: POR 78452/2024/navh

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. **15. den** je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: **Datum sejmutí:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení:

a) stavebník,

1. Společenství vlastníků jednotek 5/1591, Svojsíkova č. p. 1591/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, jmz6an3
prostřednictvím
STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

3. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

6. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
prostřednictvím
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

Účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky

podle ust. § 188 odst. 4) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- vlastníci bytového domu čp. 1592 na ulici Svojsíkova 3 na pozemku parc. č. 3574 v k.ú. Poruba - sever
- vlastníci bytového domu čp. 1590 na ulici Svojsíkova 7 na pozemku parc. č. 3576 v k.ú. Poruba - sever

Dotčené orgány

11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
15. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Hlavní projektant – na vědomí:

16. 

Dále obdrží

17. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava *se žádostí o vyvěšení*